

唐山高新技术产业开发区管理委员会 征收土地补偿安置公告

老庄子镇南王庄村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将唐山市2023年度第63批次土地征收补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围和目的

拟征收你村位于东至南王庄村土地、南至南王庄村土地、西至南王庄村土地、北至南王庄村土地的土地，征地范围见《征地范围图》（附件一）。征收目的是公共利益需要，依照规划进行商服用地建设。

二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收你村土地0.6085公顷，其中农用地0.6085公顷（其中耕地0.5790公顷）。《土地现状调查结果表》见附件二。

三、补偿方式与标准

土地补偿费和安置补助费标准按照《河北省人民政府关于完善征地区片综合地价标准的通知》（冀政发〔2020〕5号）执行，为199.5万元/公顷（13.3万元/亩），计121.3958万元，支付给被征地的农村集体经济组织后按有关规定分配。对青苗补偿方式为包干补偿，补偿标准为60万元/公顷。经确认，此次征收土地不涉及农村村民住宅。

四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象认定标准为被征收土地承包经营权人。

安置方式货币补偿安置。

社保措施：根据唐山高新区管委会关于印发《高新区被征地农民参加基本养老保险实施方案（暂行）》的通知（唐高发【2020】15号）文件要求，按照征地区片价的55%缴纳社保费66.7677万元。

五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人持不动产权属证明材料在老庄子镇（村委会）办理补偿登记。

六、异议反馈渠道

自本公告发布之日起30日内，对征地补偿安置事项有意见建议的，可通过书面或电话方式进行反馈。过半数村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，高新技术产业开发区管理委员会将组织听证。

本公告期限自2023年7月18日至2023年8月17日。本公告可在高新区门户网站查询，网址为<http://www.tsgxq.gov.cn>。

特此公告。

联系人：吴克尧 联系电话：0315-3198613

地址：唐山市大学东道7号

唐山高新技术产业开发区管理委员会

2023年7月18日



附件：1.征地范围图

2.土地现状调查结果表

土地现状调查结果表

为了推进城镇建设，依照法律规定，拟征收老庄子镇南王庄村位于东至南王庄村土地、南至南王庄村土地、西至南王庄村土地、北至南王庄村土地的土地，经唐山市自然资源和规划局高新技术开发区分局、老庄子镇与老庄子镇南王庄村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷



权属	南王庄村集体土地								
	地类	合计	农用地					建设 用地	未 利用 地
			小计	其中					
面积			耕地	林地	设施 农用地	坑塘 水面	农村 道路	田坎	
	0.6085	0.6085	0.5790				0.0295		

二、土地使用权情况

序号	面积	土地使用权人签字
1		详见附表
合计	0.6085	

三、农村村民住宅情况

名称	规格	数量	所有人	备注
		无		
总计				

四、其他地上附着物情况

名称	规格	数量	所有人	备注
		无		
总计				

五、青苗情况

名称	面积	所有人	备注
	详见附表		
合计			

注：没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”

集体经济组织（签字、盖章）：

[Handwritten signature]



现场组织人员（签字）：

[Handwritten signatures: 徐立明, 许化鹏]

土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：

[Handwritten signature: 孔祥奇]



[Handwritten signature]



2023年 7月 10日

土地使用情况

单位：公顷

序号	面积	土地使用权人
1	0.1177	杨加山
2	0.1355	王胜军
3	0.1189	王海山
4	0.1106	牛继付
5	0.0022	田凤林
6	0.0210	王友兴
7	0.0007	袁福来
8	0.1019	村未发包土地
合计	0.6085	



附表：青苗情况

单位：公顷

名称	面积	所有人	备注
白薯、小树苗	0.1477	杨加山	
白薯、小树苗	0.1355	王胜军	
白薯、小树苗	0.1189	王海山	
玉米、大葱、 黄瓜	0.1106	牛继付	
白薯、小树苗	0.0022	田凤林	
白薯、小树苗	0.0210	王友兴	
白薯、小树苗	0.0007	袁福来	
合计	0.5066		

唐山市2023年度第63批次1号地块

南王庄村: 0.6085公顷
地块面积: 0.6085公顷

